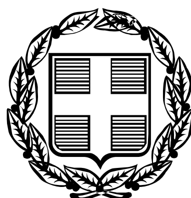


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 657**

4 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 952 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο Διοικητηρίου στη συμβολή των οδών Φίλωνος και Αριστοφάνους, λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης και του ν.δ. 532/1970 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97/Α΄/1955 και 103/Α/1970 αντίστοιχα.)

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 1018/1971.

4. Τον ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α/1980) περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/1985) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 115/Α/1929) που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31, παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210/Α/1985)

7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί και ισχύει σήμερα.

8. Τις με αρ. Ε. 123/15/4.11.1961, Ε.4546/551/28.3.1975, Γ.30237/4066/8.10.1979 Εγκυκλίους της Υπηρεσίας του οικισμού Υ.Δ.Ε.

9. Την με αρ. Ε.44/1987 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βλέποντας και

1. Τις διατάξεις του β. δ/τος της 18.2.1954 «περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 35/Α/1954).

2. Τις διατάξεις του β. δ/τος της 30.10.1971 περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 269/Δ/1971).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος της 4.10.1983 «περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς» (ΦΕΚ 543/Δ/1983).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1.7 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με τις οποίες «η αποζημίωση, που ορίσθηκε, καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισυ έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απ' ευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του Δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του ν. δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 38/Α/1971) και των άρθρων 7,11 και 29 του ν. 2882/2001 «περί Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/Α/2001) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

6. Την με αριθμό 150/27.9.1996 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λιβαδειάς για κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης χώρου για κατασκευή Διοικητηρίου.

7. Την με αριθμό 83/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας για τα ακίνητα που συμμετέχουν στην παραπάνω πράξη.

8. Την με αριθμό 1248/16.3.2006 βεβαίωση της Δ/νσης Οικ/κών Υπηρεσιών Ν.Α.Β. ότι δεν έγινε καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία υπ' αρ. 20 του τοπογραφικού, κληρονόμων Δεληλάμπρου.

9. Την με αριθμό 1305/20.3.2006 βεβαίωση της Δ/νσης

Οικ/κών Υπηρεσιών Ν.Α.Β. ότι δεν έγινε καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία υπ' αρ. 22 του τοπογραφικού, Α. Πανταζή, Λ. Βασιληά και Γ. Βασιληά.

10. Την με αριθμό 1302/20.3.2006 βεβαίωση της Δ/νσης Οικ/κών Υπηρεσιών Ν.Α.Β. ότι δεν έγινε καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία υπ' αρ. 16 του τοπογραφικού, κληρονόμων Ι. Μακρή και Αρετ. Θεοδωροπούλου.

11. Την με αριθμό 1304/20.3.2006 βεβαίωση της Δ/νσης Οικ/κών Υπηρεσιών Ν.Α.Β. ότι δεν έγινε καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς στις ιδιοκτησίες υπ' αρ. 23 και 29 του τοπογραφικού, Μ. Πανταζή και Θ. Πανταζή.

12. Την με αριθμό 1289/20.3.2006 βεβαίωση της Δ/νσης Οικ/κών Υπηρεσιών Ν.Α.Β. ότι δεν έγινε καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία υπ' αρ. 8 του τοπογραφικού, Γ. Αλμπάνη, Χ. χας Ν. Αλμπάνη, Ζ. Ν. Αλμπάνη, Σ. Ν. Αλμπάνη, Μ.Ν. Αλμπάνη.

13. Τις υπ' αρ. 952/20.3.2006, 958/21.3.2006, 959/21.3.2006, 960/21.3.2006, 976/21.3.2006, 949/20.3.2006, 977/21.3.2006 και 978/21.3.2006 αιτήσεις των παραπάνω ιδιοκτητών, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε και τυπικά την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο Διοικητηρίου στην συμβολή των οδών Φίλωνος και Αριστοφάνους, η οποία κηρύχθηκε με την 150/27.9.1996 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου και η οποία αυτοδίκαιη άρση επήλθε λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης που καθορίστηκε η 83/7.5.1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς μέσα σε ενάμιση έτος από την δημοσίευση της για τα ακίνητα των:

α) Ευάγγ. Α. Δεληλάμπρου, Γ. Α. Δεληλάμπρου, Σ. Α. Δεληλάμπρου, Β. συζ. Κ. Κάτσικα που συμβολίζεται με τον αριθμό 20.

β) Αγγ. Πανταζή, Λ. Βασιληά, Γ. Βασιληά που συμβολίζεται με τον αριθμό 22.

γ) Αρετ. Θεοδωροπούλου, κληρ. Ι. Μακρή, Ελ. Γάκη που συμβολίζεται με τον αριθμό 16.

δ) Μ. Πανταζή και Θ. Πανταζή που συμβολίζεται με τους αριθμούς 23 και 29.

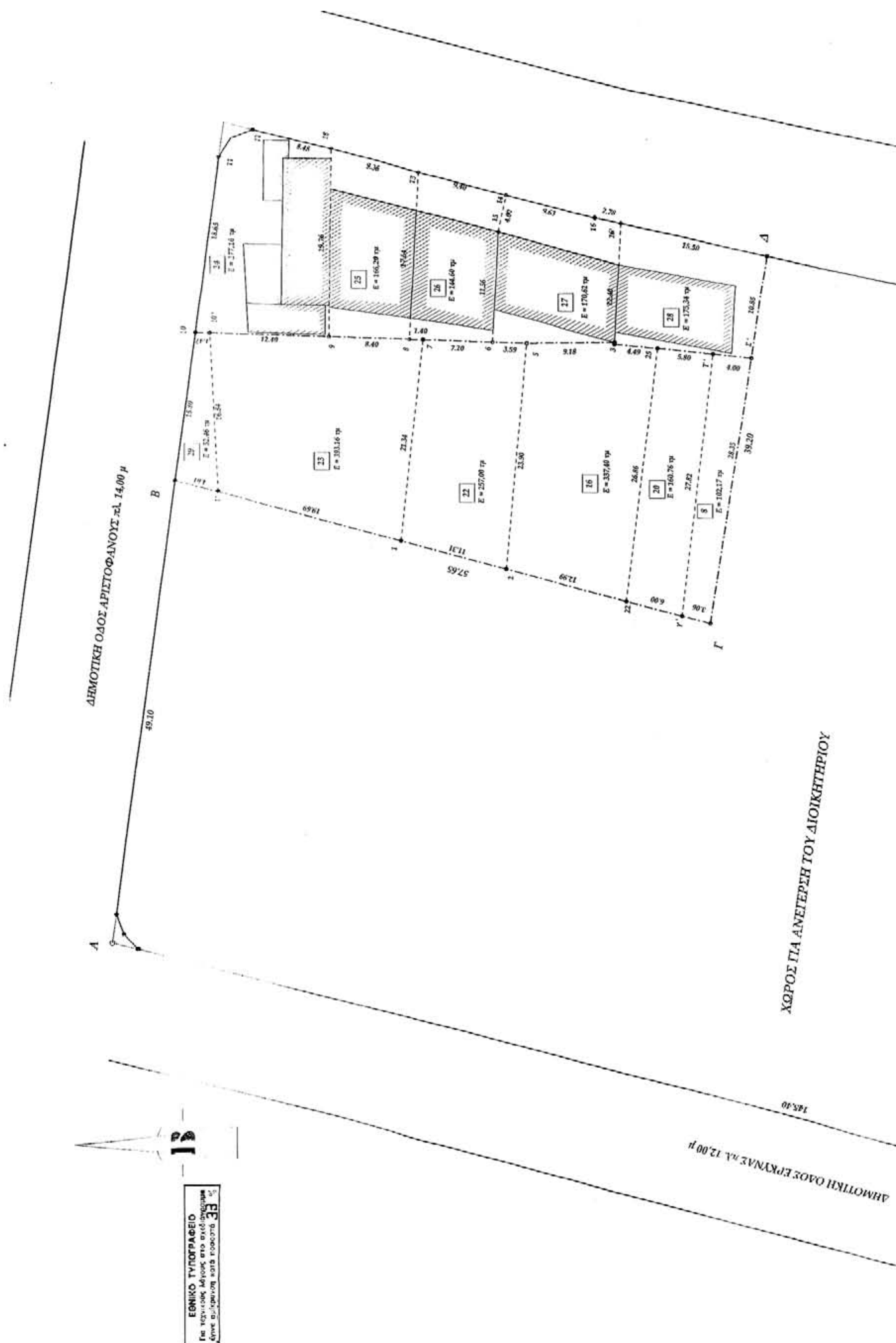
ε) Γ. Σ. Αλμπάνη, Χ. χας Ν. Αλμπάνη, Ζ. Ν. Αλμπάνη, Σ. Ν. Αλμπάνη και Μ. Ν. Αλμπάνη που συμβολίζεται με τον αριθμό 8.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού της ΝΑ. Βοιωτίας και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

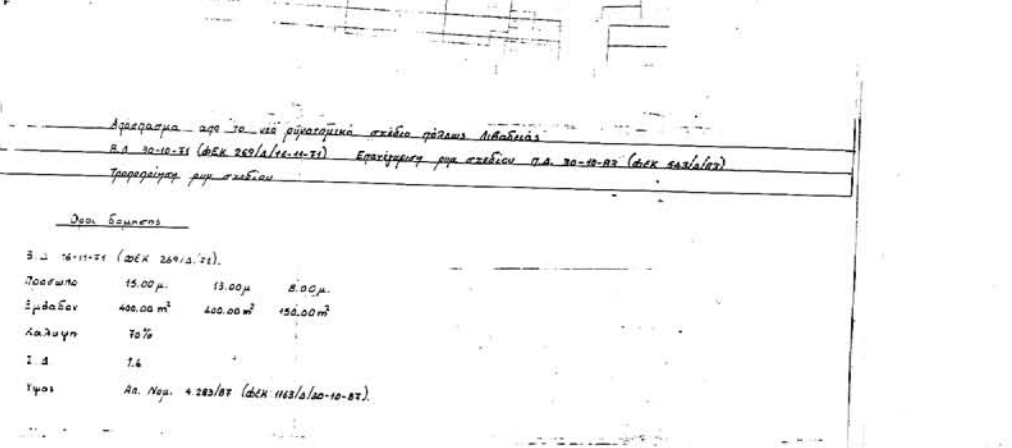
Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ πλ. 14,00 μ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΡΚΥΝΑΣ πλ. 12,00 μ
Α
Β
Γ
Δ
49.10
57.65
145.40
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΙΛΩΝΟΣ πλ. 14,00 μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ πλ. 26,00 μ



ΕΡΓΟ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ – ΕΡΚΥΝΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΑΛΛΗΛΟ Χαρ. Καλιοράκης Εργοδηγός Δημ. Έργων	ΘΕΩΡΗΚΕ Ο Διευθυντής Δ/νσης Ν. Βοιωτίας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ μ2	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΟΓΚΟΣ μ3	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ μ2
1	Δημήτριος Στρουμπούλος	Η-Η'-Λ'-Μ'-Η	126,26		συρματόπλεγμα		34,30 μ.μ	
2	Γρηγόριος & Λουκάς Καλομοίρης	Ξ-Ν'-Λ'-Λ''-Δ'-Ξ'	311,14		Μόρφωση Οικοδομής	1229,00	98,00 μ2	
4	Γρηγόριος & Νικόλαος Αλμπάνης	Μ'-Λ'-Λ'-Ζ-Μ'	73,70		συρματόπλεγμα		26,50 μ.μ	
5	Ελένη σύζ. Θεοδ. Γάκη Ιωάννης Μακρής Αριστοζώη Θεοδωροπούλου	Ε-Δ'-Λ'-Ζ-Ε	608,65		συρματόπλεγμα		42,00 μ.μ	
8	Γρηγόριος & Νικόλαος Αλμπάνης	Γ-Ε'-Σ'-γ'-Γ	192,17					
20	Δελήλαμπρου	γ'-22-25-Σ'-γ'	150,76					
18	Ελένη σύζ. Θεοδ. Γάκη Αριστοζώη Θεοδωροπούλου	22-25-3-6-2-22	337,40					
22	[illegible] [illegible]	2-6-6-7-1-2	257,00					
23	Μαρία & Θεοφάνη Παντάζη	1-8-9-10''-1'-1	393,16					
24	Νικόλαος Σουράφης	10-10''-9-18-12-11-10	277,16		Εφαπτόμενα κτίσματα [illegible]	125,30 238,80	62,60 μ2 79,90 μ.μ	E=55,00 μ2
25	Παναγιώτης Ν. Σουράφης	8-9-18-13-8	165,20		3 όροφη οικοδομή Μπετόν (Σκελετός)	998,76	104,04 μ2	E=9,60 μ2
26	Γεώργιος Ν. Σουράφης	8-13-14-15-6-8	144,50		2 όροφη οικοδομή Μπετόν (Σκελετός)	897,02	93,44 μ2	E=9,40 μ2
27	Ευδοξία Τσατσαπλίδου	6-15-14-15-16'-3-5-6	170,62		Ισόγεια οικία Μπετόν	354,41	101,26 μ2	E=7,98 μ2
28	Ροδάνθη Σουράφη	Σ'-Γ'-25-3-15'-Δ-Σ'	175,34		3 όροφη οικοδομή Μπετόν	832,90	86,76 μ2	E=7,50 μ2
29	Αγγελική Παντάζη	Β-10-10''-1'-Β	52,46					E=34,63 μ2
Ζ	Γρηγόριος Κ. Νικόλαος Αλμπάνης	Ζ-Ζ'-Ε'-Ζ	44,54		συρματόπλεγμα		8,00 μ.μ.	

Αριθ. 38255 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.12γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους»,όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 66/29.3.1989 (ΦΕΚ 244Δ/1989) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Σκύδρας».

9. Το υπ' αριθμ. 8535/7.11.2005 έγγραφο του Δήμου Σκύδρας, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

10. Την υπ' αριθμ. 165/25.8.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας. (Πρακτικό 7ο της 16ης Δεκεμβρίου 2005, πράξη 38), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Σκύδρας, Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.12γ, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 1.6.2006 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας. Κατά της απόφασής μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 1 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΠΡ. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Δ. ΣΚΥΔΡΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.12γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ 400Τ.Μ. ΠΡΟΣΩΠΟ 14Μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ 400Τ.Μ. ΠΡΟΣΩΠΟ 12Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 200Τ.Μ. ΠΡΟΣΩΠΟ 8Μ.

ΚΑΛΥΨΗ: ΙΣΧΥΟΝ ΓΟΚ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1 (& 1,5 για οικόπεδα < ή = 200Τ.Μ.)

ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ: ΙΣΧΥΟΝ ΓΟΚ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ.38255/.-6-2006 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν.Πέλλας στο Ο.Τ.12γ»

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Α.ΓΚΟΥΒΑ
Μηχ.ΠΕ2 με Β'βο

ΕΔΕΣΣΑ, . ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δ/σης Πολ/κού Σχεδ/σμού – Οικ/σμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας
ΤΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Μηχ.ΠΕ2 με Α΄βο

